



HONORAIRES DE TRANSACTION

PRIX NETS VENDEURS

HONORAIRES TTC AGENCE

(Sur prix de vente net)

| Jusqu' à 59 999 € | FORFAIT | 5 000,00 € T.T.C. |
|--------------------------|---------|-------------------|
| De 60 000 € à 99 999 € | | 9,00% |
| De 100 000 € à 149 999 € | | 8,00% |
| De 150 000 € à 199 999 € | | 7,00% |
| De 200 000 € à 349 999 € | | 6,00% |
| De 350 000 € à 499 999 € | | 5,00% |
| Au-delà de 500 000 € | | 4,00% |

| | | |
|---|--------------|-------------------------|
| TRANSACTIONS SUR FONDS DE COMMERCE | 10,03 % TTC | |
| TRANSACTIONS EN V.E.F.A. (maisons individuelles) | 10,03 % TTC | (du montant du terrain) |
| TRANSACTIONS SUR DROITS AU BAIL - PAS DE PORTE | 10,03 % TTC | |
| Honoraires pour avis de valeur (gratuit pour mise à la vente) | 100,33 € TTC | |

* Tous nos prix de vente affichés s'entendent frais d'agence inclus

HONORAIRES DE LOCATION ET DE GESTION

Conformément à l'article 2 du décret n° 2014-890 du 1er août 2014.

| Locaux d'habitation nus ou meublés soumis à loi du 6 juillet 89, art. 5 | Surface < 65 m ² | | 65 m ² < Surface < 100 m ² | | Surface > 100 m ² | |
|---|-----------------------------|------------|--|------------|------------------------------|------------|
| | Bailleur | Locataire | Bailleur | Locataire | Bailleur | Locataire |
| HONORAIRES D'ENTREMISE ET DE NEGOCIATION | 90,00 € | 0,00 € | 90,00 € | 0,00 € | 90,00 € | 0,00 € |
| HONORAIRES AFFERENTS : | | | | | | |
| A LA VISITE, LA CONSTITUTION DU DOSSIER ET LA REDACTION DU BAIL | 7,00 € TTC | 7,00 € TTC | 6,00 € TTC | 6,00 € TTC | 5,00 € TTC | 5,00 € TTC |
| A LA REALISATION DE L'ETAT DES LIEUX | 3,00 € TTC | 3,00 € TTC | 3,00 € TTC | 3,00 € TTC | 3,00 € TTC | 3,00 € TTC |

HONORAIRES GESTION LOCATIVE
(Détail des prestations sur demande)

| | |
|----------|-------------|
| Pack | 7,25 % TTC |
| Standard | 8,53 % TTC |
| Sérénité | 10,03 % TTC |
| Sécurité | |

HONORAIRES LOCATIONS SAISONNIERES
Frais de Dossier
Honoraires (sur le brut propriétaire)

| Locataire | Bailleur |
|-------------|-------------|
| 30,00 € TTC | 0,00 € |
| 10,00 % TTC | 15,00 % TTC |

HONORAIRES ETAT DES LIEUX PAR HUISSIER

(A la charge du demandeur) Sur devis

HONORAIRES DE REDACTION DE BAIL
LOCAL COMMERCIAL OU PROFESSIONNEL

(Répartis entre bailleur et preneur selon le bail) 1 800,00 TTC

ASSURANCE GARANTIE DES LOYERS IMPAYES
FILHET ALLARD

(Sur les sommes quittancées) 2,65 % TTC

VACATION HORAIRE

43,57 € H.T 52,28 € TTC

Tarifs applicables à compter du 01/03/2021

TVA au taux en vigueur de

20,00% incluse

SAS LYZA
23 RUE D'ASTE - 40140 SOUSTONS
Tél. : 05 58 41 12 90 - fax : 05 58 41 37 54
E-mail : orpi.lyza@gmail.com - Site : www.orpi.com/lyza
RCS Dax 487692865

CARTE PROFESSIONNELLE N° CPI 4002 2016 000 007 816 - N° ORIAS : 18003280